

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/3 по ул.Федько г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г Обслуживание с 01апреля 2019г (Собрание) ; размер платы 23,7 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2900,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6613
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка входной двери с домофоном подъезда № 3	65537
	ремонт кровли	4706
	разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада	158350
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	покрытие стен теплоизоляционным материалом	85968
	установка 2-деревянных настилов	1110
	установка замка на чердачный люк	1385
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1392
Итого по разделу 1		345061
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС в подвале, очистка от канал стоков в подвале №4	
	замена выпусков КНС в подвале	6470
	замена запорной арматуры в подвале по стояку ХВС	2522
	чистка фильтров на водомере кв.19	1335
	устранение засора КНС с заменой трубы	4355
	замена трубы ХВС в подвале, устранение утечки	6290
	аварийное обслуживание	24363
	итого:	45335
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена запорной арматуры в подвале	9133
	ремонт ВД(от теплоснабжения по ст кв 13	
	установка вставок в системе отопления	
	замена запорной арматуры в подвале №2	3624
	аварийное обслуживание	33413
	итого:	46170
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения при входе в подъезд	1076
	ремонт освещения в подъезде №3	841
	замена светильников, 5-подъезд, 5-этаж	1736
	демонтаж светильников, монтаж светильников с датчиками на движение в подъезде №3	13554
	ремонт ВРУ в подвале №2	8136
	восстановление освещения в подъезде №4	1911

ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	9426
ремонт вдо электроснабжения тамбур 1-подъезда	1981
замена вводного кабеля	1457
ремонт ВДО электроснабжения при входе в подъезд 2,3	6960
проведение профилактических работ	
аварийное обслуживание	22275
итого:	69353
<b>Итого по разделу 2</b>	

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	291316
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	7309
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	696
3.3.	Мытье окон, подоконников	696
3.4.	Уборка контейнерных площадок	25408
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1392
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37937
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	8353
3.8.	покос травы	7657
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4525
3.11.	управление многоквартирным домом	178549
<b>Итого по разделу 3</b>		<b>563838</b>
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	503625	492209	563838	-71629
Текущий ремонт	147224	143887	345061	-201174
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	55340	54087	45335	8752
ВДО теплоснабжение	81096	79265	46170	33095
ВДО электроснабжения	37590	36742	69353	-32611
ОИ МКД (вода)	7266	7116	7266	-150
ОИ МКД (эл. эн)	46834	45253	46834	-1581
дополнительные услуги				0
<b>Итого:</b>	<b>878975</b>	<b>858559</b>	<b>1123857</b>	<b>-265298</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8790	-8790
<b>Всего:</b>	<b>878975</b>	<b>858559</b>	<b>1132647</b>	<b>-274088</b>
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-475129
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-749217
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				102400

\*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион сто тридцать две тысячи шестьсот сорок семь рублей. На 01.01.2021г остаток = - 749217 руб  
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_